

# DEUTSCHE WOHNEN AG

ISIN: DE000A0HN5C6 WKN: A0HN5C Anlageklasse: **Aktie**

**Firma** 22.01.2021 17:38:01

**Kurs**  
**41,72**  
EUR

**Differenz**  0,05%(0,02)



**Kontakt details**

DEUTSCHE WOHNEN SE  
 Sebastian Jacob  
 Mecklenburgische Straße 57  
 D-14197 Berlin

Tel: +49-30-89786-0  
 Fax: +49-30-89786-1000  
 Web: <http://www.deutsche-wohnen.de>  
 E-mail: [ir@deutsche-wohnen.com](mailto:ir@deutsche-wohnen.com)

## Firmenprofil

Die Deutsche Wohnen SE ist eine börsennotierte Immobilien-Aktiengesellschaft, die sich operativ auf die Geschäftsfelder Wohnimmobilien und Betreutes Wohnen konzentriert. Der Fokus liegt dabei auf deutschen Metropolen und Ballungszentren. Das Portfolio umfasst rund 164.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten mit einem Gesamtwert von ca. EUR 24,2 Mrd. sowie Pflegeimmobilien mit 12.200 Pflegeplätzen und Apartments für Betreutes Wohnen im Wert von EUR 1,3 Mrd.

## Bilanzkennzahlen, Geschäftsjahr: von 01.01. bis 31.12.

Bilanzkennzahlen	2019		2018		2017	
	Aktiva	Passiva	Aktiva	Passiva	Aktiva	Passiva
Umlaufvermögen	1.403.800.000		951.000.000		744.200.000	
Grundkapital		359.700.000		357.000.000		354.700.000
Anlagevermögen	25.876.700.000		24.073.900.000		19.766.500.000	
Eigenkapital		12.700.400.000		11.559.100.000		9.888.200.000
Liquide Mittel	685.600.000		332.800.000		363.700.000	
Rückstellungen		159.200.000		88.000.000		85.900.000
Sonstige Aktiva	0		113.300.000		23.100.000	
Kurzfristige Verbindlichkeiten		1.183.000.000		588.600.000		349.400.000
Rechnungsabgrenzung	-		-		-	
Langfristige Verbindlichkeiten						
Rechnungsabgrenzung						
Sonstige Passiva						
<b>Bilanzsumme</b>	<b>27.851.700.000</b>	<b>27.851.700.000</b>	<b>25.057.900.000</b>	<b>25.057.900.000</b>	<b>20.539.400.000</b>	<b>20.539.400.000</b>

## Daten zur Bilanz

	2019	2018	2017
Bilanzierungsmethode	IFRS	IFRS	IFRS
Anzahl Mitarbeiter	3.549	1.280	1.111
Eigenkapitalquote	47,06%	47,52%	49,71%
Verschuldungsgrad	112,49%	110,43%	101,15%

## Sonstige

	2019	2018	2017
Steuerquote	23,93%	29,09%	32,13%

**Gewinn- und Verlustrechnung**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Umsatzerlöse</b>	1.004.200.000	1.101.100.000	1.173.500.000
<b>Jahresüberschuss</b>	1.529.500.000	1.833.000.000	1.717.900.000
<b>EBIT</b>	2.268.200.000	2.750.400.000	2.767.400.000
<b>EGT</b>	2.104.600.000	2.626.800.000	2.598.200.000
<b>Cash Flow</b>	454.500.000	469.400.000	518.200.000
<b>Zinsergebnis</b>	-163.600.000	-123.600.000	-169.200.000
<b>Research and development expenses</b>	-	-	-
<b>Steuern</b>	503.700.000	764.200.000	834.900.000
<b>Beteiligungsergebnis</b>	1.406.700.000	2.179.300.000	2.397.000.000
<b>Umsatz je Mitarbeiter</b>	282.953	860.234	1.056.256

**Aufsichtsrat**

Matthias Hünlein	Aufsichtsratsvorsitzender
Tina Kleingarn	Aufsichtsratsmitglied
Kerstin Günther	Aufsichtsratsmitglied
Jürgen Fenk	Aufsichtsratsmitglied
Arwed Fischer	Aufsichtsratsmitglied
Florian Stetter	Aufsichtsratsmitglied

**Vorstandsmitglieder**

Michael Zahn	Vorstandsvorsitzender
Philip Grosse	Vorstandsmitglied
Lars Urbansky	Vorstandsmitglied
Henrik Thomsen	Vorstandsmitglied