

DEUTSCHE WOHNEN AG

ISIN: DE000A0HN5C6 WKN: A0HN5C Anlageklasse: **Aktie**

Firma



21.01.2020 09:02:39
Kurs 37,16 EUR
Differenz -0,13% (-0,05)



Kontakt details

DEUTSCHE WOHNEN SE
 Sebastian Jacob
 Mecklenburgische Straße 57
 D-14197 Berlin

Tel: +49-30-89786-0
 Fax: +49-30-89786-1000
 Web: <http://www.deutsche-wohnen.de>
 E-mail: ir@deutsche-wohnen.com

Firmenprofil

Die Deutsche Wohnen SE ist eine börsennotierte Immobilien-Aktiengesellschaft, die sich operativ auf die Wohnungsbewirtschaftung, das Portfoliomanagement und die Wohnungsprivatisierung konzentriert. Das Portfolio umfasst derzeit insgesamt fast 165.000 Einheiten, davon rund 163.000 Wohneinheiten und über 2.600 Gewerbeimmobilien. Die Deutsche Wohnen AG fungiert als Holding und nimmt zentrale Finanz- und Managementaufgaben wahr. Die operative Geschäftstätigkeit wickelt die Gesellschaft über die Deutsche Wohnen Management GmbH, Deutsche Wohnen Real Estate GmbH und die KATHARINENHOF Seniorenwohn- und Pflegeanlage Betriebs-GmbH ab.

Bilanzkennzahlen, Geschäftsjahr: von 01.01. bis 31.12.

Bilanzkennzahlen	2018		2017		2016	
	Aktiva	Passiva	Aktiva	Passiva	Aktiva	Passiva
Umlaufvermögen	951.000.000		744.200.000		640.000.000	
Grundkapital		357.000.000		354.700.000		337.500.000
Anlagevermögen	24.073.900.000		19.766.500.000		16.173.600.000	
Eigenkapital		11.559.100.000		9.888.200.000		7.965.600.000
Liquide Mittel	332.800.000		363.700.000		192.200.000	
Rückstellungen		88.000.000		85.900.000		91.400.000
Sonstige Aktiva	113.300.000		23.100.000		61.400.000	
Kurzfristige Verbindlichkeiten		588.600.000		349.400.000		580.700.000
Rechnungsabgrenzung		-		-		-
Langfristige Verbindlichkeiten		-		-		-
Rechnungsabgrenzung		-		-		-
Sonstige Passiva		-		-		-
Bilanzsumme	25.057.900.000	25.057.900.000	20.539.400.000	20.539.400.000	16.783.600.000	16.783.600.000

Daten zur Bilanz

	2018	2017	2016
Bilanzierungsmethode	IFRS	IFRS	IFRS
Anzahl Mitarbeiter	1.280	1.111	2.320
Eigenkapitalquote	47,52%	49,71%	49,06%
Verschuldungsgrad	110,43%	101,15%	103,83%

Sonstige

	2018	2017	2016
Steuerquote	29,09%	32,13%	34,79%

Gewinn- und Verlustrechnung

	2018	2017	2016
Umsatzerlöse	1.101.100.000	1.173.500.000	1.128.900.000
Jahresüberschuss	1.833.000.000	1.717.900.000	1.583.900.000
EBIT	2.750.400.000	2.767.400.000	2.617.600.000
EGT	2.626.800.000	2.598.200.000	2.489.200.000
Cash Flow	469.400.000	518.200.000	22.400.000
Zinsergebnis	-123.600.000	-169.200.000	-128.400.000
Research and development expenses	-	-	-
Steuern	764.200.000	834.900.000	866.000.000
Beteiligungsergebnis	2.179.300.000	2.397.000.000	2.667.600.000
Umsatz je Mitarbeiter	860.234	1.056.256	486.595

Aufsichtsrat

Matthias Hünlein	Aufsichtsratsvorsitzender
Andreas Kretschmer	Aufsichtsratsmitglied
Florian Stetter	Aufsichtsratsmitglied
Anwed Fischer	Aufsichtsratsmitglied
Jürgen Fenk	Aufsichtsratsmitglied
Tina Kleingarn	Aufsichtsratsmitglied

Vorstandsmitglieder

Michael Zahn	Vorstandsvorsitzender
Henrik Thomsen	Vorstandsmitglied
Lars Urbansky	Vorstandsmitglied
Philip Grosse	Vorstandsmitglied