

## 3,25 % s Wohnbuanleihe 2023-2033/01

ISIN: AT000B116892

## Übersicht

Datum: 25.09.2023 12:00:19

Geldkurs **95,392**

Briefkurs -

Differenz  -0,48% (-0,46)

## Stammdaten

Anleihen-Typ	s Wohnbaubank Festzins-Anleihen
Rang	senior
Emittentengruppe	S-Wohnbaubank
Emissionsland	AT
Aktueller Kupon	3,250%
Kupon-Typ	fix
Kupondatum	01.09.2024
Kouponsperiode	jährlich
Rendite p.a. (vor KESt)	3,62%
Valuta	01.03.2023
Fälligkeit	01.09.2033
Rückzahlungswert	100,00
Währung	EUR
Kleinste Stückelung	100

## Rechtlicher Hinweis

Das an dieser Stelle beschriebene Wertpapier wird nicht mehr öffentlich angeboten. Die hier veröffentlichten produktspezifischen Inhalte dienen lediglich reinen Informationszwecken für bereits investierte Anleger und stellen keine Werbemitteilung dar. Eine Zustimmung der Erste Group Bank AG zur Prospektverwendung für ein öffentliches Angebot des Wertpapiers durch Dritte wird nicht mehr erteilt. An- und Verkäufe finden ausschließlich im Sekundärmarkt statt.

seit Produktstart



Wertentwicklung seit Produktstart. Wertentwicklungen unter 12 Monaten haben aufgrund der kurzen Dauer wenig Aussagekraft. Die Wertentwicklung der Vergangenheit lässt keine verlässlichen Rückschlüsse auf die zukünftige Entwicklung eines Finanzinstruments zu.

Quelle: Erste Group Bank AG

## Beschreibung

## Höhere Erträge durch KESt-Befreiung!

Die 3,25 % s Wohnbuanleihe 2023-2033/01 hat eine Laufzeit von 10,5 Jahren und bietet eine jährliche Kuponausschüttung. Der Zinssatz dieser Wohnbuanleihe entspricht der Nominalverzinsung einer KESt-pflichtigen Anleihe von ca. 4,48 % p.a. Am Ende der Laufzeit wird die Anleihe dann zum Nennbetrag getilgt.

Die Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG haftet als Treugeberin gegenüber der Emittentin als Treuhänderin für die Zahlung von Zinsen und Rückzahlung am Laufzeitende.

Die Zinseinnahmen aus Wohnbauwandelanleihen sind bis zu einer Höhe von 4,00 % von der Kapitalertragsteuer (KESt) befreit.

Auf Wunsch können Anleger:innen ihre s Wohnbauanleihe zu einem späteren Zeitpunkt in Partizipationsrechte der s Wohnbaubank tauschen.

#### **Interessenkonflikte**

Die Erste Group Bank AG bzw. Konzernunternehmen (gemeinsam „Erste Group“) sind am Grundkapital der s Wohnbaubank AG beteiligt. Weiters sitzen Mitarbeiter der Erste Group im Vorstand und Aufsichtsrat der s Wohnbaubank AG. Die Interessen der Erste Group und jene der Anleihegläubiger sind möglicherweise unterschiedlich. Die Erste Group kann von Zeit zu Zeit im Rahmen des gewöhnlichen Geschäftsverkehrs Geschäftsbeziehungen (z.B. Anlage, Beratungs- und Finanztransaktionen) unterhalten, die negative Auswirkungen auf die Entwicklung des Kurses der gegenständlichen Wandelschuldverschreibungen der s Wohnbaubank AG haben können. Die Erste Group Bank AG ist ein verbundenes Unternehmen zu den vermittelnden Sparkassen und der Erste Bank der österreichischen Sparkassen AG.

#### **Zahlungsmodalität**

Diese Anleihe zahlt einen Kupon von 3,25 % p.a., die Zinszahlungen erfolgen am 01.09. eines jeden Jahres, erstmals am 01.09.2023.

#### **Tilgung**

Die Tilgung erfolgt am 01.09.2033 zu 100 %, falls nicht gewandelt wird (Bonitätsrisiko).

#### **Zweitmarkt**

Während der Laufzeit ist an den Börsen, an denen das Produkt gelistet ist, ein Verkauf zu den jeweiligen Handelszeiten möglich.