

# KMU s Wohnbuanleihe 2015-2026/12

ISIN: **AT000B116561**

## Übersicht

<b>Datum:</b> 21.01.2020 09:55:25	
<b>Geldkurs</b>	<b>Briefkurs</b>
<b>103,631</b>	-
<b>Differenz</b>	0,02% (0,02)

<b>Stammdaten</b>	
<b>Anleihen-Typ</b>	s Wohnbaubank Festzins-Anleihen
<b>Rang</b>	senior
<b>Emittentengruppe</b>	S-Wohnbaubank
<b>Emissionsland</b>	AT
<b>Aktueller Kupon</b>	1,400%
<b>Kupon-Typ</b>	Stufenzins
<b>Kupondatum</b>	16.01.2021
<b>Kouponperiode</b>	jährlich
<b>Rendite p.a. (vor KEST)</b>	-
<b>Valuta</b>	09.11.2015
<b>Fälligkeit</b>	16.01.2026
<b>Rückzahlungswert</b>	100,00
<b>Währung</b>	EUR
<b>Kleinste Stückelung</b>	100



Wertentwicklung seit Produktstart. Wertentwicklungen unter 12 Monaten haben aufgrund der kurzen Dauer wenig Aussagekraft. Die Wertentwicklung der Vergangenheit lässt keine verlässlichen Rückschlüsse auf die zukünftige Entwicklung eines Finanzinstruments zu.

**Quelle:** Erste Group Bank AG

+ Ihre Vorteile	! Zu beachtende Risiken
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nutzung des investitionsbedingten Gewinnfreibetrags für Selbständige bei einer Mindestbeholdedauer von 4 Jahren</li> <li>▪ KEST-Befreiung des Zinsertrags bis 4 % p.a. für Privatanleger</li> <li>▪ Jährliche Kuponausschüttung</li> <li>▪ Die Emissionserlöse werden zum Großteil in den gemeinnützigen Wohnbau investiert.</li> <li>▪ Auf Wunsch können Sie Ihre s Wohnbuanleihe zu einem späteren Zeitpunkt in Partizipationsrechte der s Wohnbaubank tauschen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Eine Veranlagung in Wertpapiere birgt neben den geschilderten Chancen auch Risiken</li> <li>▪ Änderungen des Zinsniveaus und der Bonität der s Wohnbaubank AG können zu Kursschwankungen und Kapitalverlusten bei Verkauf vor Laufzeitende führen.</li> <li>▪ Die gesetzliche Grundlage der steuerlichen Sonderbehandlung kann sich während der Laufzeit ändern.</li> <li>▪ Das Wertpapier weist ein Bonitäts- und Liquiditätsrisiko des Emittenten</li> </ul>

Bitte beachten Sie den Disclaimer am Ende des Dokumentes.

auf.

### Beschreibung

Die Verzinsung der KMU s Wohnbuanleihe erfolgt jährlich, wobei unabhängig von der Entwicklung der Kapitalmarktzinsen, ein fixer Satz ausbezahlt wird. Am Ende der Laufzeit wird die Anleihe zu 100 % des Nennbetrags zurückbezahlt, falls nicht gewandelt wird.

Natürliche Personen, die ihren Gewinn mittels Einnahmen-Ausgaben-Rechnung oder Bilanzierung ermitteln, aber auch Steuerpflichtige, die über keinen Betrieb im Sinn des Einkommensteuergesetzes verfügen, können den Gewinnfreibetrag nützen – etwa Gesellschafter-Geschäftsführer oder Aufsichtsräte. Mit dem Abgabenänderungsgesetz 2014 (BGBl I Nr.13/2014) können ausschließlich Wohnbauwandelschuldverschreibungen zur Ausnützung des investitionsbedingten Gewinnfreibetrags herangezogen werden.

Für Privatanleger ist – unabhängig von Behaltefrist und Ersterwerb - der jährliche Zinsertrag bis zu 4 % vom Nennbetrag der Wohnbuanleihe von der Kapitalertragsteuer (KESt) befreit. Dadurch ist der Ertrag nach Steuern höher als bei gleich hoch verzinsten Anleihen.

### Zahlungsmodalität

Die Verzinsung ist wie folgt:

0,40 % p.a. fix von 09.11.2015 bis 15.01.2020

1,40 % p.a. fix von 16.01.2020 bis 15.01.2026

Die Zinszahlung erfolgt am 16.01. eines jeden Jahres, erstmalig am 16.01.2016 (kurze erste Zinsperiode).

### Tilgung

Die Tilgung erfolgt am 16.01.2026 zu 100 %, falls nicht gewandelt wird.

### Zweitmarkt

Während der Laufzeit ist an den Börsen, an denen das Produkt gelistet ist, ein Verkauf zu den jeweiligen Handelszeiten möglich.

### Rechtlicher Hinweis

Die Angaben auf dieser Seite dienen ausschließlich zu Informationszwecken für bereits investierte Anleger. Dieses Wertpapier befindet sich nicht in Zeichnung und wird ausdrücklich nicht öffentlich angeboten.

### Disclaimer

Dieses Finanzprodukt wird in Form einer Daueremission begeben und in Österreich öffentlich angeboten. Ausschließliche Rechtsgrundlage für dieses Finanzprodukt und daher ausschließlich verbindlich sind die bei der österreichischen Finanzmarktaufsicht (FMA) hinterlegten Endgültigen Bedingungen sowie der Basisprospekt nebst allfälligen Nachträgen. Ein Basisprospekt gemäß den Bestimmungen der Richtlinie des Europäischen Parlaments und des Rates 2003/71/EG, der Verordnung der Europäischen Kommission (EG) Nr. 809/2004 und § 7 Abs. 4 des Kapitalmarktgesetzes wurde erstellt und von der österreichischen Finanzmarktaufsicht (FMA) gebilligt. Für bestimmte Anlageprodukte - so genannte „verpackte Anlageprodukte“ im Sinne der PRIIPs-Verordnung - ist darüber hinaus ein Basisinformationsblatt („BIB“) gesetzlich vorgeschrieben, in dem die wichtigsten Merkmale des entsprechenden Finanzprodukts dargestellt werden. Die vollständigen Informationen zum jeweiligen Finanzprodukt [Basisprospekt, Endgültige Bedingungen, allfällige Nachträge, ggf. Basisinformationsblatt („BIB“)] liegen am Sitz der Emittentin, Am Belvedere 1, 1100 Wien während der üblichen Geschäftszeiten kostenlos auf. Eine elektronische Fassung der Dokumente ist ferner auf der Website der s Wohnbaubank AG [www.swohnbaubank.at/de/wohnbauanleihen/aktuelle-wohnbauanleihen](http://www.swohnbaubank.at/de/wohnbauanleihen/aktuelle-wohnbauanleihen) bzw. für Basisinformationsblätter auf [www.swohnbaubank.at/de/basisinformationsblaetter/isin](http://www.swohnbaubank.at/de/basisinformationsblaetter/isin) abrufbar. Beachten Sie auch die WAG 2018 Kundeninformation Ihres Bankinstituts.

Hierbei handelt es sich um eine Werbemitteilung. Die Angaben sind unverbindlich. Druckfehler vorbehalten. Dieses Dokument dient als

zusätzliche Information für unsere Anleger und basiert auf dem Wissensstand der mit der Erstellung betrauten Personen zum Redaktionsschluss. Unsere Analysen und Schlussfolgerungen sind genereller Natur und berücksichtigen nicht die individuellen Bedürfnisse unserer Anleger hinsichtlich Ertrag, steuerlicher Situation oder Risikobereitschaft. Sie stellen keine Anlageempfehlung dar. Bitte beachten Sie, dass eine Veranlagung in Wertpapiere neben den geschilderten Chancen auch Risiken birgt. Die Wertentwicklung der Vergangenheit lässt keine verlässlichen Rückschlüsse auf die zukünftige Entwicklung zu.

Das Finanzprodukt sowie die dazugehörigen Produktunterlagen dürfen weder direkt noch indirekt natürlichen bzw. juristischen Personen angeboten, verkauft, weiterverkauft oder geliefert bzw. veröffentlicht werden, die ihren Wohnsitz/Sitz in einem Land haben, in dem dies gesetzlich verboten ist. Dies gilt insbesondere für folgende Länder: Australien, Großbritannien, Japan, Kanada, und die USA (einschließlich "US-Person" wie in der Regulation S unter dem Securities Act 1933 idjgF definiert).