

# IMMOFINANZ AG

ISIN: AT0000A21KS2 WKN: 080905 Anlageklasse: **Aktie**

<b>Firma</b>	07.12.2023 17:35:50
<b>Kurs</b>	<b>18,92</b>
	EUR
<b>Differenz</b>	<b>-1,15% (-0,22)</b>



<b>Kontakt details</b>	
IMMOFINANZ AG	Tel: +43-1-88-090
--	Fax: +
Wienerbergstrasse 9	Web: <a href="http://www.immofinanz.com">http://www.immofinanz.com</a>
1100 Wien	E-mail: <a href="mailto:mail@immofinanz.com">mail@immofinanz.com</a>

## Firmenprofil

IMMOFINANZ AG ist ein Unternehmen mit Sitz in Wien, Österreich, das primär im Bereich Immobilien tätig ist. Das Unternehmen wurde im Jahr 1990 gegründet und beschäftigte zum Ende des letzten Geschäftsjahres 302 Mitarbeiter. Den Vorsitz in der Geschäftsführung hat Radka Doehring. Die größten Anteilseigner sind CPI Property Group SA, Radovan Vitek und The Vanguard Group, Inc. Der Umsatz des Unternehmens betrug zum Ende des letzten Geschäftsjahres 500.82 Mio. EUR mit einem Gewinn von 142.60 Mio. EUR. Der Umsatz hat sich gegenüber dem vorherigen Geschäftsjahr um 4% vergrößert. Die derzeitige Marktkapitalisierung beträgt 2.62 Mrd. EUR. Die Angaben zum Geschäftsjahresende beziehen sich auf den 31.12.2022. Die Sektorklassifizierung des Unternehmens basiert auf dem FactSet eigenen RBICS Sektorsystem.

## Bilanzkennzahlen, Geschäftsjahr: von 01.01. bis 31.12.

Bilanzkennzahlen	2022		2021		2020	
	Aktiva	Passiva	Aktiva	Passiva	Aktiva	Passiva
<b>Umlaufvermögen</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Grundkapital</b>	-	138.670.000	-	123.294.000	-	123.294.000
<b>Anlagevermögen</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Eigenkapital</b>	-	4.741.552.000	-	3.350.618.000	-	3.083.707.000
<b>Liquide Mittel</b>	679.388.000	-	1.002.174.000	-	1.054.680.000	-
<b>Rückstellungen</b>	-	32.155.000	-	47.533.000	-	37.023.000
<b>Sonstige Aktiva</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Kurzfristige Verbindlichkeiten</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Rechnungsabgrenzung</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Langfristige Verbindlichkeiten</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Rechnungsabgrenzung</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Sonstige Passiva</b>	-	401.522.000	-	149.705.000	-	241.305.000
<b>Bilanzsumme</b>	9.890.362.000	9.890.362.000	6.958.708.000	6.958.708.000	6.831.413.000	6.831.413.000

## Daten zur Bilanz

	2022	2021	2020
<b>Bilanzierungsmethode</b>	IFRS	IFRS	IFRS
<b>Anzahl Mitarbeiter</b>	302	365	325
<b>Eigenkapitalquote</b>	57,56%	47,68%	44,79%
<b>Verschuldungsgrad</b>	73,73%	109,75%	123,26%

## Sonstige

	2022	2021	2020
<b>Steuerquote</b>	12,95%	16,43%	-6,00%

# IMMOFINANZ AG

ISIN: AT0000A21KS2 WKN: 080905 Anlageklasse: Aktie

## Gewinn- und Verlustrechnung

	2022	2021	2020
<b>Umsatzerlöse</b>	500.821.000	481.776.000	447.142.000
<b>Jahresüberschuss</b>	142.601.000	347.051.000	-167.014.000
<b>EBIT</b>	409.444.000	318.726.000	-36.175.000
<b>EGT</b>	337.580.000	246.500.000	-90.928.000
<b>Cash Flow</b>	-59.649.000	174.328.000	117.486.000
<b>Zinsergebnis</b>	-71.864.000	-72.226.000	-54.753.000
<b>Research and development expenses</b>	-	-	-
<b>Steuern</b>	43.729.000	40.494.000	5.459.000
<b>Beteiligungsergebnis</b>	-151.882.000	139.831.000	-69.496.000
<b>Umsatz je Mitarbeiter</b>	1.658.348	1.319.934	1.375.822

## Aufsichtsrat

Miroslava Greštiaková	Aufsichtsratsvorsitzender
Gayatri Narayan	Aufsichtsratsmitglied
Martin Matula	Aufsichtsratsmitglied
Martin Nemecek	Aufsichtsratsmitglied
Philipp Amadeus Obermair	Aufsichtsratsmitglied
Werner Ertelthalner	Aufsichtsratsmitglied

## Vorstandsmitglieder

Radka Doehring	Vorstandsmitglied
----------------	-------------------