

IMMOFINANZ AG

ISIN: AT0000A21KS2 WKN: 080905 Anlageklasse: **Aktie**

Firma	29.09.2023 17:35:14
IMMOFINANZ	Kurs
	18,38
	EUR
Differenz	0,88% (0,16)



Kontakt details	
IMMOFINANZ AG	Tel: +43-1-88-090
--	Fax: +
Wienerbergstrasse 9	Web: http://www.immofinanz.com
1100 Wien	E-mail: mail@immofinanz.com

Firmenprofil

IMMOFINANZ AG ist ein Unternehmen mit Sitz in Wien, Österreich, das primär im Bereich Immobilien tätig ist. Das Unternehmen wurde im Jahr 1990 gegründet und beschäftigte zum Ende des letzten Geschäftsjahres 302 Mitarbeiter. Den Vorsitz in der Geschäftsführung hat Radka Doehring. Die größten Anteilseigner sind CPI Property Group SA, Radovan Vítek und The Vanguard Group, Inc. Der Umsatz des Unternehmens betrug zum Ende des letzten Geschäftsjahres 500.82 Mio. EUR mit einem Gewinn von 142.60 Mio. EUR. Der Umsatz hat sich gegenüber dem vorherigen Geschäftsjahr um 4% vergrößert. Die derzeitige Marktkapitalisierung beträgt 2.51 Mrd. EUR. Die Angaben zum Geschäftsjahresende beziehen sich auf den 31.12.2022. Die Sektorklassifizierung des Unternehmens basiert auf dem FactSet eigenen RBICS Sektorsystem.

Bilanzkennzahlen, Geschäftsjahr: von 01.01. bis 31.12.

Bilanzkennzahlen	2022		2021		2020	
	Aktiva	Passiva	Aktiva	Passiva	Aktiva	Passiva
Umlaufvermögen	-	-	-	-	-	-
Grundkapital	-	138.670.000	-	123.294.000	-	123.294.000
Anlagevermögen	-	-	-	-	-	-
Eigenkapital	-	4.741.552.000	-	3.350.618.000	-	3.083.707.000
Liquide Mittel	679.388.000	-	1.002.174.000	-	1.054.680.000	-
Rückstellungen	-	32.155.000	-	47.533.000	-	37.023.000
Sonstige Aktiva	-	-	-	-	-	-
Kurzfristige Verbindlichkeiten	-	-	-	-	-	-
Rechnungsabgrenzung	-	-	-	-	-	-
Langfristige Verbindlichkeiten	-	-	-	-	-	-
Rechnungsabgrenzung	-	-	-	-	-	-
Sonstige Passiva	-	401.522.000	-	149.705.000	-	241.305.000
Bilanzsumme	9.890.362.000	9.890.362.000	6.958.708.000	6.958.708.000	6.831.413.000	6.831.413.000

Daten zur Bilanz

	2022	2021	2020
Bilanzierungsmethode	IFRS	IFRS	IFRS
Anzahl Mitarbeiter	302	365	325
Eigenkapitalquote	57,56%	47,68%	44,79%
Verschuldungsgrad	73,73%	109,75%	123,26%

Sonstige

	2022	2021	2020
Steuerquote	12,95%	16,43%	-6,00%

IMMOFINANZ AG

ISIN: AT0000A21KS2 WKN: 080905 Anlageklasse: **Aktie**

Gewinn- und Verlustrechnung

	2022	2021	2020
Umsatzerlöse	500.821.000	481.776.000	447.142.000
Jahresüberschuss	142.601.000	347.051.000	-167.014.000
EBIT	409.444.000	318.726.000	-36.175.000
EGT	337.580.000	246.500.000	-90.928.000
Cash Flow	-59.649.000	174.328.000	117.486.000
Zinsergebnis	-71.864.000	-72.226.000	-54.753.000
Research and development expenses	-	-	-
Steuern	43.729.000	40.494.000	5.459.000
Beteiligungsergebnis	-151.882.000	139.831.000	-69.496.000
Umsatz je Mitarbeiter	1.658.348	1.319.934	1.375.822

Aufsichtsrat

Miroslava Greštiaková	Aufsichtsratsvorsitzender
Gayatri Narayan	Aufsichtsratsmitglied
Martin Matula	Aufsichtsratsmitglied
Martin Nemecek	Aufsichtsratsmitglied
Philipp Amadeus Obermair	Aufsichtsratsmitglied
Werner Ertelthalner	Aufsichtsratsmitglied

Vorstandsmitglieder

Radka Doehring	Vorstandsmitglied
----------------	-------------------